



#### REFERENCE:

### Udlejningsejendom, Kalvebod Brygge 45, København

#### BYGHERRE:

Ejendomsselskabet Norrporten

#### SOLAFSKÆRMNING:

MicroShade® MS-A Vertical,  
2-lags rude. 1.280 m<sup>2</sup> i sydøst-,  
syd- og sydvestfacaden.

#### INDEKLIMA:

Opgradering af vinduer med  
MicroShade ruder forbedrer  
indeklimaet betydeligt: Arbejds-  
tid med temperaturer over  
26-27°C i zonerne nær facaderne  
reduceres væsentligt, direkte  
personopvarmning undgås og  
indeklimastandarder for moderne  
kontorbyggeri overholdes.

#### FORDELE:

- Godt indeklima og arbejdsmiljø
- Fuldt udsyn
- Bedre arealudnyttelse – helt ud til vinduerne
- Større fleksibilitet i indretning
- Sparet investering på 5-6 millioner kroner til køleanlæg
- Bedre afkast til ejendomsselskab
- Ejendomsværdien kan opskrives med bedre afkast

# GODT INDEKLIMA ER GOD FORRETNING

Beliggenhed, kvadratmeter og pris er ikke længere de eneste krav virksomheder stiller til deres domicil. Indeklimaet skal være i orden.

#### For ejendomsinvestoren kan det veksles til bedre afkast og højere ejendomsværdi.

Derfor skulle et alvorligt indeklimaproblem løses før lejemålet på Kalvebod Brygge 45 i København kunne lejes ud. Store vinduespartier mod sydøst, syd og sydvest skabte problemer for indeklimaet og arbejdsmiljøet.

Selv med et dyrt køleanlæg ville der stadig være udfordringer. Og udvendig solafskærmning ville dække for det naturlige dagslys 80 procent af tiden i sommerhalvåret og dermed udsigten til havnen.

1.300 kvadratmeter vinduer blev derfor udskiftet med MicroShade vinduer med integreret solafskærmning, der stopper solens uønskede opvarmning, giver masser af dagslys, frit udsyn og sikrer lejerne fleksibilitet i indretningen.

Ejendomsselskabet Norrporten regnede sig frem til, at det kunne betale sig at investere et millionbeløb i nye vinduer alene for at forbedre indeklimaet og lejers tilfredshed.

De nye MicroShade vinduer har øget det lejedes værdi for kunden. Lejemålet kunne derfor bære en højere leje. De lavere omkostninger og højere indtægt sikrer Norrporten en hurtig ROI. Det bedre indeklima kan ejendomsselskabet veksle til højere ejendomsværdi og bedre afkast.



#### MicroShade A/S

Gregersensvej 1 F  
DK-2630 Taastrup  
Tel: +45 7214 4848  
info@microshade.dk  
[www.microshade.dk](http://www.microshade.dk)